

BERKELEY ARTS MAGNET

Meeting Title: REUNIÓN INFORMATIVA DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN

September 26, 2023

Slide 4: Lo que tenemos que hacer

Mejoramientos Obligatorios Por El Código:

Mejorar la accesibilidad

- a. Mejores rutas de viaje desde el derecho de vía pública
- b. Acceso a un ambiente de aprendizaje
- c. Mejores baños
- d. Fuentes de agua potable
- e. Anuncios o letreros

Seguridad contra incendios

n / a. Mejoramientos mínimos

Estructural

n / a. Sólo en áreas de modificaciones

Slide 5: Reparaciones para prevenir el entre de agua

Reemplazar las puertas y ventanas exteriores

Slide 6: Reemplazar la infraestructura antigua

El sistema de calefacción y ventilación

Slide 7: Mejorar los exteriores

Mejorar la pavimentación del sitio

Slide 8: Reemplazar las estructuras de juego

Slide 9: Campus de Fuente Eléctrica de Energía Neta Cero*

- a. Instalación de Paneles Fotovoltaicos
- b. Equipos de calefacción con fuente eléctrica
- c. * Se requiere aprobación de la junta directiva relacionada con el presupuesto y el calendario de construcción

Slide 10: Oportunidades

- Luz natural, temperatura confortable y mejor calidad del aire

Slide 11: Paisaje integrado y ambiente de aprendizaje táctil

Slide 12: Celebrar el estilo Art Déco

Slide 13: Estructura de sombra integrada fotovoltaica/solar

Slide 14 & 15: Calendario del Proyecto

Objetivo: Empezar construcción en el verano del 2025

- Diseño Esquemático – Septiembre 2023
- Desarrollo de Diseño – Enero 2024
- Documentos de Construcción – Junio 2024
- Revisión de arquitectos de la División del Estado - Octubre de 2024
- Licitación - Primavera de 2025
- Construcción – Verano 2025